



## Paul Welten

*Partner, Advocaat*

[pwelten@akd.eu](mailto:pwelten@akd.eu)  
+31 88 253 5757  
+31 6 10 98 01 11  
Nederland

### Talen

- Nederlands
- Engels

### Toegelaten tot de orde van advocaten

Nederland

### Lidmaatschap

- VBR-A - Vereniging voor Bouwrecht-Advocaten

### Opleidingen

- Universiteit Tilburg: Privaatrecht

### Over Paul Welten

Paul Welten is partner en advocaat civiel bouwrecht bij AKD. Binnen het bouwrecht heeft hij veel ervaring met geschillen die ontstaan tijdens een bouwproject. Denk aan vertragingen, wijzigingen, meerwerken en andere financiële en technische aangelegenheden. In het bijzonder heeft Paul ervaring met claims van aannemers over stagnatieschade. Paul is specialist in feitelijk en juridisch (zeer) omvangrijke en complexe geschillen, waarbij ook andere factoren een rol kunnen spelen. Denk aan politieke gevoeligheden.

Cliënten van Paul zijn vooral overheidsopdrachtgevers zoals gemeenten, waterschappen, woningcorporaties en zorg- en onderwijsinstellingen. Een van hen omschrijft zijn werkwijze als volgt: 'Ik voel mij comfortabel als Paul onze belangen behartigt. Dit comfort baseer ik op zijn grote betrokkenheid, dossierkennis, analytisch vermogen en prettige manier van communiceren. Vanuit een zekere eigenwijsheid bepaalt hij snel een heldere en realistische strategie.' Paul verzorgt regelmatig inhouse cursussen op gebied van de UAV 2012 en de UAV-GC 2005. In 2015 was hij spreker op het Nationaal Bouwrecht diner voor de Academie voor de Rechtspraak ('stagnatieschade aannemer'). Hij is lid van de Vereniging voor Bouwrecht en de Vereniging voor Bouwrecht-Advocaten.

Naast zijn procespraktijk is Paul thuis in het beoordelen en opstellen van design- en buildcontracten, al dan niet met meerjarig onderhoud. Ook vervaardigt hij op maat gemaakte model(basis)overeenkomsten en -voorwaarden. Hierbij komt zijn praktijkkennis goed van pas. Paul beschikt over parate kennis over regelingen die van belang zijn, zoals STABU, RAW, UAV 2012 en UAV-GC 2005. Ook heeft hij veel ervaring met procederen bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw en de civiele rechter.